

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 13.04.2026, klo 16:00 - 17:04

Paikka Neuvottelutila, Kirjasto, Nuottikuja 2

Käsitellyt asiat

- § 101 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 102 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 103 Asialistan hyväksyminen**
- § 104 Provincia Oy, tilinpäätös, yhtiökokousi 2026**
- § 105 Salpakierto Oy tilinpäätös, yhtiökokous**
- § 106 Seudulliset elinkeinopoliittiset selvitykset/elinkeinokehitysyhtiöiden yhdistyminen**
- § 107 Lausunnon antaminen Päijät-Hämeen sammutusvesisuunnitelman luonnoksesta**
- § 108 Sopimus sammutusvesien toimittamiseen liittyvien kustannusten jaosta**
- § 109 Maanvuokrasopimuksen purku, kiinteistö 98-409-2-73 Pajokka (K1011T8), Kukonkoivu**
- § 110 Kiinteistön 98-409-2-73 Pajokka (K1011T8) myynti, Kukonkoivu**
- § 111 Edustajan nimeäminen kutsuntalautakuntaan v. 2026**
- § 112 Kunnan lehti-ilmoitukset 1.6.2026 alkaen**
- § 113 Valtuustoaloite, Demokratia.fi-palveluiden käyttöönotto Hollolan kunnassa**
- § 114 Valtuustoaloite - Kunnan houkuttelevuus työnantajana**
- § 115 Valtuustoaloite, Kyläturvallisuusryhmien jatkuminen hankkeen loputtua 2026**
- § 116 Kuntalaisaloite Heinsuon urheilukeskuksen kehittäminen täysimittaiseksi urheilukentäksi 13.4.2026 kunnanhallitus**
- § 117 Kuntalaisaloite Heinsuon urheilukentälle tekojääkenttä 13.4.2026 kunnanhallitus**
- § 118 Kertapalkkio / Hallinto- ja talousjohtaja**
- § 119 Ilmoitusasiat**
- § 120 Ajankohtaiset asiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja
Teemu Laine, 1. varapuheenjohtaja
Mika Halme, Teams, varajäsen
Pasi Jalonen
Kristiina Joensuu
Kirsi Kemppainen, varajäsen
Toini Louekoski-Huttunen
Jarkko Niemi
Jari Ronkainen
Anne Suomäki
Sanni-Maria Tiihonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, sihteeri
Erkki Arvila, Teams, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Minna Halme, Teams, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtaja
Petri Palo, elinvoimavaliokunnan puheenjohtaja
Kati Pölönen, Teams, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä

Poissa

Heidi Hakanen, valtuuston puheenjohtaja
Henna Hyytiä
Paavo Takala
Elli Tervala

Allekirjoitukset

Mika Lampola
Puheenjohtaja

Turkka Rantanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.04.2026

13.04.2026

Teemu Laine

Jarkko Niemi, poissa §107

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 14.4.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Turkka Rantanen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 101

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 102

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Teemu Laine ja Jarkko Niemi.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Teemu Laine ja Jarkko Niemi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 103

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asia, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi siten, että esteellisyyteen liittyen pykälän 118 osalta sihteerinä toimii puheenjohtaja.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 104

Provincia Oy, tilinpäätös, yhtiökokousi 2026

HOLDno-2026-187

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kutsu Provincia Oy varsinaiseen yhtiökokoukseen 23.04.2026
- 2 Liite 1 Provincia Oy varsinainen yhtiökokous 23.04.2026 esityslista

Provincia Oy:n yhtiökokous pidetään 23.4.2026 klo 8.00.

Asialistalla on:

1. Kokouksen avaaminen
2. Hallituksen puheenjohtaja avaa kokouksen.
3. Kokouksen järjestäytyminen
4. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri sekä pöytäkirjantarkastajat ja ääntenlaskijat.
5. Läsnäolijoiden toteaminen ja ääniluettelon vahvistaminen
6. Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
7. Esityslistan hyväksyminen
8. Vuoden 2025 tilinpäätöksen esittäminen
9. Tilinpäätöksen vahvistaminen
10. Taseen osoittaman voiton käyttäminen
 - Hallitus esittää, että tilikauden 2025 voitto 161 042,66 EUR siirretään edellisten tilikausien Voitto / Tappio-tilille.
11. Vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
12. Hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
13. Hallituksen jäsenten määrästä päättäminen
14. Hallituksen kokoonpano
15. Tilintarkastusyhteisön valinta
 - Hallitus esittää, että tilintarkastusyhteisönä jatkaa BDO Oy ja vastuullisena tilintarkastajana KHT Joonas Selenius.
16. Nimitystoimikunnan jäsenten valinta
17. Muut asiat
18. Kokouksen päättäminen

Hallintosäännön liitteen 1, kohdan 1.8.1.mukaisesti konserniohjauksen mukainen toimivalta asiassa on kunnanhallituksella.

Kokousedustajalle maksetaan tehtävään liittyen valtuuston päätöksen mukaisesti toimituspalkkio, sekä matkakulut, mikäli Provincia Oy ei edustajille korvauksia suorita. Edustajan tulee hakea ko korvauksia erillisellä sähköisellä kulukorvauslomakkeella, hallinto- ja talousjohtajalle osoitettuna.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus valitsee Provincia Oy:n yhtiökokousedustajan ja -varaedustajan kokoukseen 23.4.2026 sekä antaa edustajalle ohjeeksi noudattaa yhtiöjärjestystä ja osakassopimusta, hyväksyä yhtiön hallituksen esitykset, hyväksyä tilinpäätös ja antaa vastuuvapaudet sekä esittää hallitusjäseneksi kunnanhallituksen nimeämää henkilöä

Päätös

Kunnanhallitus valitsi Provincia Oy:n yhtiökokousedustajaksi Anne Suomäki ja varaedustajaksi Jarkko Niemi kokoukseen 23.4.2026 sekä antoi edustajalle ohjeeksi noudattaa yhtiöjärjestystä ja osakassopimusta, hyväksyä yhtiön hallituksen esitykset, hyväksyä tilinpäätös ja antaa vastuuvapaudet sekä esittää hallitusjäseneksi Kirsi Kempainen.

Merk. Kirsi Kempainen ilmaisi esteellisyytensä (edustusjävi, yhtiön hallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Esteellisyys

Kirsi Kempainen (edustusjävi, yhtiön hallituksen jäsen, hallintolaki 28.1 § kohta 2)

Tiedoksi

valittu yhtiökokousjäsen ja -varajäsen, Provincia Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 105

Salpakierto Oy tilinpäätös, yhtiökokous

HOLDno-2026-190

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Salpakierto Oy Yhtiökokous 27.4.2026 Asialista
- 2 Salpakierto Oy yhtiökokouskutsu 27.4.2026

Salpakierto Oy:n yhtiökokous pidetään 27.4.2026 klo 10.00, paikka: Muonamiehenkatu 3, 18100 Heinola. Hotelli Kumpeli Spa.

Hollolan kunnan omistusosuus yhtiöstä on 10,73 %.

Asialista:

- 1 § Kokouksen avaus
- 2 § Läsnaolijoiden toteaminen ja valtakirjojen tarkistaminen
 - Hollolan kunta 28 osaketta, 28 ääntä
- 3 § Kokouksen järjestäytyminen
- 4 § Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 5 § Esitetään hallituksen toimintakertomus ja yhtiön tilinpäätös
- 6 § Esitetään hallituksen toimintakertomus ja tilinpäätös, joka sisältää tuloslaskelman, taseen, rahoituslaskelman ja liitetiedot.
- 7 § Esitetään tilintarkastuskertomus
- 8 § Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
 - Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto antaa aiheutta
 - Hallituksen esitys: Hallitus esittää, että tilikauden tulos kirjataan tilille tilikauden voitto/tappio. Voitonjakokelpoiset varat tilinpäätöksessä ovat 5 173 294,29 euroa. Voitonjakokelpoisiin varoihin on lisätty tilikauden voitto 1 967 616,35 euro. Yhtiön taloudellisessa tilanteessa ei ole tilikauden päättymisen jälkeen tapahtunut olennaisia muutoksia eikä myöskään OYL:n 13.2 §:ssä tarkoitettu maksukykyisyydesti vaikuta voitonjakokelpoisten varojen määrään.
 - Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 11 494,25 euroa/osake, yhteensä 3 000 000 euroa ja vapaaseen omaan pääomaan jätetään 2 173 294,29 euroa.
- 9 § Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- 10 § Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä matkakustannusten korvauksista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- Hallituksen esitys: Hallitus esittää, että hallituksen jäsenten palkkioiden perusteena käytetään Lahden KH:n päätöstä § 225, pvm. 16.6.2025. Sen mukaan hallituksen jäsenten kokouspalkkio on 165 €/kokous (hallituksen pj + 50 %). Hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio on 6750 €, varapuheenjohtajan vuosipalkkio 3375 € ja hallituksen jäsenen vuosipalkkio on 1500 €. Hallituksen jäsenille maksetaan matkakorvauksia kokouksiin saapumisesta yhtiössä olevan matkustuskäytäntöjen mukaisesti.
- Tilintarkastajille suoritetaan korvausta aiheutuneista kustannuksista kohtuullisen laskun mukaan.

11 § Tilintarkastusyhteisön ja tilintarkastajan valinta

- Lahden kaupungin Kaupunginvaltuusto on 20.2.2024 kokouksessaan päättänyt, että Lahden kaupungin vuosien 2024 - 2026 tilintarkastusyhteisöksi valitaan BDO Audiator Oy. Liite 4 Salpakierto Oy:n vastuutarkastajaksi on valittu KHT Joonas Selenius.
- Hallituksen esitys Tilintarkastusyhteisöksi valitaan BDO Audiator Oy ja vastuutarkastajaksi KHT Joonas Selenius.

12 § Valitaan hallituksen puheenjohtaja ja hallituksen jäsenet

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu kahdeksan (8) varsinaista jäsentä. Hallituksessa on puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kuusi (6) muuta jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi on kaksi (2) vuotta. Kuntavaalien ajankohdalla ei ole vaikutusta hallitusten jäsenten toimikauteen. Jäsenistä eroaa vuosittain kolme tai neljä (3 - 4) jäsentä.

Osakassopimuksen kappaleen 6.2 mukaan: "Yhtiön hallitukseen kuuluu kahdeksan (8) varsinaista jäsentä. Osakkaat sopivat, että Yhtiön hallitukseen valitaan kahdeksan (8) varsinaista jäsentä seuraavasti: - Lahti nimeää 3 jäsentä, joista yksi (1) on hallituksen puheenjohtaja - - - - - Hollola nimeää yhden (1) jäsenen Heinola nimeää yhden (1) jäsenen Orimattila nimeää yhden (1) jäsenen Asikkala, Kärkölä sekä Padasjoki nimeävät yhden (1) jäsenen vuorollaan kahdeksi vuodeksi kerrallaan. Vuoden 2020 yhtiökokouksesta alkaen Kärkölä, Myrskylää ja Pukkilaa hallituksessa edustaa kulloinkin kiertävässä vuorossa oleva hallituksen jäsen Asikkalasta, Kärkölästä tai Padasjoelta.

Osakkaina olevien kuntien kuntajohtajat nimeävät yhdessä yhden (1) riippumattoman asiantuntijajäsenen ja välittävät tiedon Lahden yhtiökokousedustajalle.

Enemmistöosakkaalla on lisäksi oikeus nimetä hallitukseen asiantuntija, joka ei ole hallituksen varsinainen jäsen. Asiantuntijalla on hallituksessa läsnäolo- ja puheoikeus.

Yhtiön hallituksen varapuheenjohtaja on vuorollaan Heinolan, Hollolan ja Orimattilan edustaja.

Kuntalain mukaisesti hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhtiön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Lisäksi hallituksen kokoonpanossa tulee ottaa huomioon tasa-arvolainsäädökset."

- Hallituksen esitys Hallitus esittää, että hallituksen puheenjohtaja valitaan Lahden kaupungin esityksestä. Hallitus esittää, että hallituksen varapuheenjohtajaksi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

valitaan vuorollaan Heinolan, Hollolan tai Orimattilan edustaja. Tulevalle kaudelle varapuheenjohtajaksi esitetään Orimattilan edustaja. Heinolan edustaja on toiminut edelliset 2 kautta varapuheenjohtajana.

- Hallitus esittää, että hallituksen jäseniksi valitaan kaksi jäsentä Lahden kaupungin esityksestä sekä yksi edustaja Heinolan kaupungin esityksestä, yksi jäsen Hollolan kunnan esityksestä sekä yksi jäsen Orimattilan kaupungin esityksestä.
- Hallitus myös esittää, että Asikkalan kunnan edustajan tilalle nimetään edustaja Kärkölän kunnan nimeämänä osakassopimuksen mukaisesti.
- Lisäksi hallitus esittää, että osakkaina olevien kuntien kuntajohtajat nimeävät yhdessä hallitukseen yhden (1) riippumattoman asiantuntijajäsenen, jonka Lahden kokousedustaja esittelee yhtiökokouksessa.
- Valittavista hallituksen jäsenistä kolmen tulee olla naisia ja yhden mies, jotta tasa-arvolainsäädökset täyttyvät.

13 § Muut asiat

14 § Yhtiökokousedustajien mahdollisesti keskusteltaviksi tuomat asiat

Hallintosäännön liitteen 1, kohdan 1.8.1. mukaisesti konserniohjauksen mukainen toimivalta asiassa on kunnanhallituksella.

Kokousedustajalle maksetaan tehtävään liittyen valtuuston päätöksen mukaisesti toimituspalkkio, sekä matkakulut, mikäli Salpakierto Oy ei edustajille korvauksia suorita. Edustajan tulee hakea ko korvauksia erillisellä sähköisellä kulukorvauslomakkeella, hallinto- ja talousjohtajalle osoitettuna.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee yhtiökokousedustajan ja -varaedustajan Salpakierto Oy:n yhtiökokoukseen 27.4.2026 ja antaa yhtiökokousedustajalle ohjeeksi noudattaa yhtiöjärjestystä ja osakassopimusta, hyväksyä tilinpäätös ja myöntää vastuuvapaudet, sekä hyväksyä yhtiön hallituksen esitykset ja esittää hallitusjäseneksi kunnanhallituksen nimeämää henkilöä

Päätös

Kunnanhallitus valitsi yhtiökokousedustajaksi Mika Halmeen ja varaedustajaksi Sanni-Maria Tiihosen Salpakierto Oy:n yhtiökokoukseen 27.4.2026 ja antoi yhtiökokousedustajalle ohjeeksi noudattaa yhtiöjärjestystä ja osakassopimusta, hyväksyä tilinpäätös ja myöntää vastuuvapaudet, sekä hyväksyä yhtiön hallituksen esitykset ja esittää hallitusjäseneksi Petri Syrjälää.

Tiedoksi

valittu yhtiökokousedustaja ja varaedustaja, Salpakierto Oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinkeinopoliittinen jaosto, § 23,01.12.2025
Kunnanhallitus, § 106, 13.04.2026

§ 106

Seudulliset elinkeinopoliittiset selvitykset/elinkeinokehitysyhtiöiden yhdistyminen

HOLDno-2025-1015

Elinkeinopoliittinen jaosto, 01.12.2025, § 23

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Lahden seudun innovaatiokyvykkyys 2025 - Raportti
- 2 LIITE Lahden_elinkeinopolitiikan&toteutuksen_arviointi_2025_raportti

Lahden kaupunki on tilannut Kymi Partners Oy:ltä kaksi selvitystä, jotka ovat valmistuneet vuoden 2025 aikana:

- Lahden seudun innovaatiokyvykkyys
 - Selvityksessä tunnistettu kehityskohde: innovaatiopotentialiaali käyttöön yritysten, korkeakoulujen ja alueen yhteistyöllä
 - Strategiset valinnat:
 - Päijät-Hämeen strategiset TKI-vetoiset valinnat osana maakuntastrategiaa.
 - LABin ja LUTin TKI-ohjelmat ja PK-palvelumalli
 - Kehitetään ohjelmallista otetta TKI-kärkien toimeenpanoon ja kehitetään tehokas PK-yritysten palvelumalli.
 - TKI-vetoiset klusterit ja kiihdyttämötoiminta
 - Vahvistetaan TKI-vetoisten klustereiden verkottumista alueella ja alueen ulkopuolelle.
 - Perustetaan TKI-vetoista kasvua tukeva kiihdyttämö.
 - Päijät-Hämeen kasvuryhmä
 - Tuetaan alueen yritysten kasvuhallua ja rakennetaan kasvuosaamista.
- Lahden elinkeinopolitiikan toteutuksen arviointi
 - Uusi elinkeinopolitiikan toimintatapa Toimintaympäristön muutos pakottaa kaupungit uudistamaan elinkeinopolitiikkaansa entistä strategisemmaksi, ennakoivammaksi ja kumppanuuksiin perustuvaksi. Elinkeinopolitiikka ei ole yksittäinen toimenpidekokonaisuus, vaan koko kaupungin strateginen kyvykkyys vastata muutokseen ja samalla hyötyä siitä. Tämä tarkoittaa käytännössä aktiivista roolia investointien houkuttelemisessa, osaajien ja yritysten sitouttamisessa sekä infrastruktuurin ja maankäytön suunnittelussa tavalla, joka tukee teollisuuden uudistuvia tarpeita ja lisää alueen kilpailukykyä pitkällä aikavälillä.
 - Selvityksissä tunnistetut kehittämiskohteet:
 - invest-in toiminta
 - kärkiekosysteemien kehittäminen
 - kehitysrahoituksen hyödyntäminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

- yritysten kansainvälistymisen tukeminen
- Strategisen tonttivarannon ja teollisuuspuistokonseptin kehittämissuosituksen:
 - Laadintaan Lahden teollisuuspuistokonsepti, joka yhdistää fyysiset sijoittumisedellytykset, yritysverkostot, tutkimus- ja kehitystoiminnan sekä vihreän siirtymän tavoitteet yhdeksi houkuttelevaksi kokonaisuudeksi.

Lahden elinkeinopolitiikka linkittyy vahvasti maakunnalliseen yhteistyöhön Ladec Oy:n kautta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Jaosto merkitsee tiedoksi Kymi Partners Oy:n selvitykset ja toteaa osaltaan eri toimijoiden roolien kirkastamisen sekä elinkeinopolitiikan tehostamisen ja kehittämisen uudelleenarviointi- ja tarkastelutarpeet perustelluiksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus, 13.04.2026, § 106

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Liitteet

- 1 Kannanottopyyntö_Lahden kaupunginhallitus
- 2 Ote Lahden kaupunginhallitus 30.3.2026 § 94 Omistajapoliittinen ohje elinkeinokehitysyhtiöiden toiminnasta

Lahden kaupunki toteutti vuonna 2025 kaksi elinkeinotoimintaan liittyvää selvitystä: Lahden seudun innovaatiokyvykkyys sekä elinkeinopolitiikan ja toteutuksen arviointi.

Elinkeinopolitiikan kokonaisarvioinnin pohjalta kehitettävää on erityisesti investointitoiminnan, kärkiekosysteemien kehittämisen, kehitysrahoituksen hyödyntämisen ja yritysten kansainvälistymisen tukemisessa. Selvityksiin pohjaavassa jatkotarkastelussa on päädytty siihen, ettei nykyinen elinkeinokehittämissyhtiöiden rakenne pysty vastaamaan kasvun haasteisiin.

Elinkeinonselvityksen suositettiin, että Lahti ja seutukunta valitsee arvoketjut, joissa se on kilpailukykyinen investointien houkuttelussa Eurooppa-tasolla. Vahvistetaan investoinnin työn johtamista ja toteutusrooleja sekä siirrytään toiminnassa alueen tarjooman myyntiin.

Lahden kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa ja päättänyt 30.3.2026 antaa omistajapoliittisen ohjeen Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:lle ja Lahti Region Oy:lle

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

käynnistää valmistelut liiketoimintojen yhdistämiseksi liiketoimintakaupalla. Liiketoimintakaupassa Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy myy liiketoimintansa Lahti Region Oy:lle. Lisäksi Kaupunginhallitus on samalla päättänyt antaa omistajapolitiittisen ohjeen Lahti Region Oy:lle selvittää vaihtoehtot markkinaehtoisen liiketoimintakokonaisuuden luopumisen osalta.

Lahden kaupunginhallitus on pyytänyt muita osakkaita ottamaan kantaa esitettyyn järjestelyyn 13.4.2026 mennessä.

Perusteluosa

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy on Päijät-Hämeen kuntien ja korkeakouluyhteisöjen yhdessä omistama seudullinen elinkeinoyhtiö, joka tuottaa palveluja alueen elinkeinotoiminnan kehittämiseksi. Lahden kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 87,5 %. Yhtiön kuntaosakkaat ovat sitoutuneet rahoitussopimuksella yhtiön toiminnan rahoittamiseen. Yhtiön pääasiallisena tarkoituksena on kehittää ja uudistaa Lahden seudun elinkeinoelämää, edistää yritystoiminnan toimintaedellytyksiä ja alueen vetovoimaisuutta sekä tätä kautta vaikuttaa uusien työpaikkojen, yritysten ja verotulojen syntymiseen. Yhtiön toiminnan perustana ovat Päijät-Hämeen maakuntastrategia sekä sopijapuolten omat ja yhteiset elinkeinopolitiittiset tavoitteet. Yhtiön liikevaihto vuonna 2025 oli 4,2 miljoonaa euroa ja henkilöstömäärä 36 henkilöä.

Lahti Region Oy on Päijät-Hämeen kuntien omistama alueellista matkailuelinkeinotoimintaa edistävä yhtiö. Sen pääasiallisena tarkoituksena on vastata maakunnan matkailullisen vetovoiman kasvattamisesta, houkutellessa alueelle lisää matkailijoita, ja näin kasvattaa alueen matkailutuloa ja verotuloja. Yhtiön omistajina ovat Päijät-Hämeen kunnat, jotka ovat Kärkölan ja Orimattilan kunnat pois lukien sitoutuneet rahoitussopimuksella yhtiön toiminnan rahoittamiseen. Lahden kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 52,9 %. Yhtiön liikevaihto vuonna 2025 oli 2,5 miljoonaa euroa ja henkilöstömäärä 14 henkilöä.

Yhtiörakenteen kehittäminen perustuu syksyllä 2025 julkaistuun elinkeinoselvitykseen. Yhdistämällä kahden elinkeinoyhtiön toiminnat Lahden seudun elinvoimaan tavoitellaan aiempaa suurempaa vaikuttavuutta. Tavoitteena on, että

- Lahden seutu tunnetaan houkuttelevana kasvun, investointien, kestävän teollisen uudistumisen ja elinvoimaisen matkailun paikkana. Alue houkuttelee proaktiivisesti strategisia investointeja klustereihin ja määrällisesti tuottaa kasvua alueelle,
- Lahden seudulla tehdään vaikuttavaa matkailun edistämistä, houkuttelua, matkailubrändin kehittämistä ja kansainvälistä markkinointia. Matkailu kytkeytyy osaksi kasvun ja investointien houkuttelua,
- Lahden seudulla on tarjota synergiset asiakaspolut tiiviillä yhteistyöllä eri toimijoiden kesken,
- Lahden seudun Invest in -toiminnassa on voimakkaan proaktiivinen kasvuhakuisuus, ja
- Alueella on kasvava kyvykkyys vaikuttaa edunvalvonnalla elinkeinopolitiikan ja kasvun teemoihin kansallisesti ja kansainvälisesti.

Toiminnot yhdistämällä tavoitellaan Lahden seudulle lisää kasvua yritys ympäristönä, invest in -työn ja matkailun kautta yhtenä tekemisenä ja vaikuttavuutta kasvattamalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Toimintojen yhdistämisen arvioidaan parantavan jonkin verran kustannustehokkuutta, joka syntyy hallinnollisen työn keskittämällä, toimintoja ja käytänteitä yhdenmukaistamalla ja sopimushallinnalla. Kustannustehokkuuden potentiaalin on arvioitu olevan n. 5 %. Ennen kaikkea yhdistämisen vaikuttavuus syntyy kuitenkin ydintoimintojen arvonluonnin synergioista, joilla voidaan saavuttaa lisää omistajille keskeisiin tavoitteisiin liittyviä tuloksia.

Yhtiöiden toimintojen yhdistäminen toteutetaan liiketoimintakaupalla, jossa Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy myy liiketoimintansa Lahti Region Oy:lle. Ja samalla Lahti Region Oy selvittää vaihtoehtoiset mallit organisoida markkinaehtoinen matkapalvelujen välittäminen. Tavoitteena on, että operatiivinen toiminta uudistetussa laajemmassa kokonaisuudessa voidaan aloittaa 1.7.2026 alkaen.

Yhtiöt ohjeistetaan valmistelemaan huolellisesti liiketoimintakauppaan liittyvät toimet. Myytävistä liiketoimintakokonaisuuksista on laadittava riippumattomaan arvonmääritykseen perustuva hinta-arvio. Lisäksi yhtiöt laativat asianmukaiset viestintäsuunnitelmat yhdistymisvaiheen aikataulusta ja vaikutuksista sekä henkilöstölle että muille tärkeille sidosryhmille. Henkilöstö siirtyy liiketoimintakaupan mukana vanhoina työntekijöinä ja henkilökunnan yhdenvertainen kohtelu tulee varmistaa. Prosessissa tulee vaalia yhtiöiden toiminnan katkeamatonta jatkuvuutta läpi yhdistymisen.

Uusi syntyvä kokonaisuus ja yhtiö toimii myös jatkossa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) 15 §:n tarkoittamana sidosyksikkönä. Hankintalain uudistus on parhaillaan eduskuntakäsittelyssä ja lainsäädännön mahdollisiin muutoksiin valmistaudutaan myös tämän kokonaisuuden osalta. Keskeisimpänä muutoksena on yhtiön omistajille mahdollisesti asetettava 10 % omistusvaatimus, joka edellyttää toimenpiteitä toteutuessaan. Hallituksen esityksen mukainen siirtymäaika ja takaraja järjestelyjen toteuttamiseksi on 30.6.2027. Kymmenen osakkaan yhtiössä omistusosuudet tulee tasata niin, että jokaisella osakkaalla on yhtiössä 10 % omistusosuus. Yhtiön osakassopimuksella linjataan yhtiön hallinnon muodostamisesta ja omistajien keskinäisestä suhteesta. Lähtökohtana on se, että päätösvalta ja edustus yhtiön hallinnossa muodostuu omistajien rahoitusosuuksien perusteella.

Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n ja Lahti Region Oy:n rahoittajasopimukset korvataan päivitetyllä sopimuksella, joka huomioi uuden syntyvän kokonaisuuden ja rahoituspohjan. Lähtökohtana on, että rahoitusosuudet vastaavat pääosin nykyistä tasoa ja että kaikki omistajakunnat maksavat yhteisten periaatteiden mukaisesti kasvuyhtiön palveluista.

Liiketoimintansa myyvään yhtiöön ei lähtökohtaisesti jää yhdistymisen jälkeen liiketoimintaa tai henkilökuntaa. Yhtiö tullaan todennäköisesti purkamaan tarpeettomana selvitysmenettelyn kautta.

--

Kunnanhallitus vastaa hallintosäännön mukaan vastaa kunnan omistajaohjauksesta. Hallintosäännön 22 § mukaan kunnanhallitus mm..ohjaa seudullista yhteistyötä koskevien asioiden valmistelua ja antaa seudulliseen omistajaohjaukseen liittyvät toimintaohjeet;

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hollolan kunnan omistusosuus Lahden seudun kehittämissyhtiö LADEC Oy:stä on 250 osaketta ja 2,8 %, kunnan rahoitusosuus on vuonna 2026 14,10 euroa/asukas eli n. 320 000 euroa. Hollolan kunnan omistusosuus Lahti Region Oy:stä on 12 %. Kunnan rahoitusosuus on pysynyt vuodesta 2018 samana 4,5 euroa/asukas, eli tällä hetkellä n. 100 000 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus antaa seudulliseen omistajaohjaukseen liittyvänä toimintaohjeena osaltaan edistää Lahden kaupunginhallituksen 30.3.2026 antamaa omistajapoliittista ohjetta käynnistää Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:lle ja Lahti Region Oy:lle valmistelut liiketoimintojen yhdistämiseksi liiketoimintakaupalla.

Samalla kunnanhallitus toteaa, että:

- on perusteltua uudelleenarvioida yhteisten kehittämissyhtiöiden toimintamallia toiminnan vaikuttavuuden ja kasvupotentiaalin lisäämiseksi ja seudun toimintaedellytysten ja kilpailukyvyyn parantamiseksi
- on tärkeää, että järjestelyjen yhteydessä edistetään sellaisen mallin syntymistä, mikä täyttää hankintalain muutoksen edellytykset tai mahdollistaa sen edellyttämät muutokset
- kuntataloudellisen tilanteen haastavuus edellyttää entistä kustannustehokkaampaa ja vaikuttavampaa toimintaa; nykyisenkaltaisen kehittämistoiminnan rahoitusraamin lisäämiseen ei lähtökohtaisesti kuitenkaan ole mahdollisuutta.
- on tärkeää, että uudistetun yhtiön kehittämistoimintojen lisäksi LADEC Oy:n yritysten perustamis- ja neuvontapalvelut ja kehittämissyhtiön vahva kytkentä työllisyyden hoitoon ja työllisyysaluekumppanuuteen säilyy ja kehittyy.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ote: Lahden kaupunki, Asikkalan kunta, Hartolan kunta, Heinolan kaupunki, Iitin kunta, Kärkölan kunta, Orimattilan kaupunki, Padasjoen kunta, Sysmän kunta, Helsingin yliopisto, LAB ammattikorkeakoulu, LUT yliopisto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 62,07.04.2026
Kunnanhallitus, § 107, 13.04.2026

§ 107

Lausunnon antaminen Päijät-Hämeen sammutusvesisuunnitelman luonnoksesta

HOLDno-2026-182

Elinvoimavaliokunta, 07.04.2026, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan lausunto sammutusvesisuunnitelman luonnoksesta

Päijät-Hämeen pelastuslaitos pyytää alueen kunnilta ja vesilaitoksilta lausuntoa 10.4.2024 mennessä sammutusvesisuunnitelman luonnoksesta. Hollolan kunta on pyytänyt ja saanut lisäaikaa lausunnon antamiseen 14.4.2026 asti.

Sammutusvesisuunnitelma

Pelastuslaki (379/2011) 30 § edellyttää, että alueen pelastuslaitoksen tulee tehdä suunnitelma sammutusveden hankinnasta ja toimittamisesta (sammutusvesisuunnitelma) yhteistyössä hyvinvointialueeseen kuuluvien kuntien ja hyvinvointialueen alueella toimintaa harjoittavien vesihuoltolaissa (119 /2001) tarkoitettujen vesihuoltolaitosten sekä näille vettä toimittavien vesilaitosten kanssa. Sammutusvedellä tarkoitetaan vesijohto- tai palovesiverkostosta, luonnonvedenottoaikoista sekä säiliöistä otettua vettä, jota pelastuslaitos käyttää onnettomuus- ja harjoittelutilanteissa.

Sammutusvesisuunnitelma on laadittava siten, että sammutusveden hankinta ja toimittaminen vastaavat pelastustoimen järjestämisestä annetun lain 6 §:ssä tarkoitetussa palvelutasopäätöksessä määritellyt onnettomuusuhkia. Sammutusvesisuunnitelman hyväksyy aluevaltuusto.

Kunnan tulee huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan vastuulla olevaan sammutusveden hankintaan kuuluu lisäksi velvollisuus huolehtia sammutusvesisuunnitelmassa määriteltävistä sammutusveden ottoaikoista luonnonvesilähteisiin.

Vesihuoltolaitos toimittaa sammutusvettä vesijohtoverkostosta sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla pelastuslaitoksen tarpeisiin. Sammutusveden toimittamiseen kuuluu vedenhankinta ja johtaminen vesihuoltolaitoksen verkostoon kuuluviin paloposteihin ja sammutusvesiasemille. Lisäksi sammutusveden toimittamiseen kuuluu palopostien ja sammutusvesiasemien kunnossapito ja huolto.

Sammutusveden toimittamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisen perusteista sovitaan sammutusvesisuunnitelmassa sammutusveden hankinnasta vastaavan kunnan ja sammutusvettä toimittavan vesihuoltolaitoksen kesken.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hollolan kunnan lausunto

Elinvoiman palvelualue on valmistellut liitteenä olevan ehdotuksen Hollolan kunnan ja vesihuoltolaitoksen lausunnoksi Päijät-Hämeen sammutusvesisuunnitelman luonnoksesta.

Lausuttavana olevassa Päijät-Hämeen sammutusvesisuunnitelman luonnoksessa on esitetty kunnille ja vesihuoltolaitoksille paljon sammutusvesijärjestelyiden vähimmäisvaatimuksia, jotka ovat näkemyksemme mukaan ristiriidassa vesihuoltolain (119/2001) vaatimusten kanssa. Vesihuoltolaitoksen vesijohtojen ensisijaisena tarkoituksena on johtaa asutuksen ja muun yhdyskunnan tarpeeseen terveydensuojelulaissa (763/1994) ja talousvesiasetuksessa (1352/2015) asetetut laatuvaatimukset ja -suositukset täyttävää talousvettä. Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen esittämille vähimmäisvaatimuksille ei myöskään löydy perusteita pelastuslaista, ellei sammutusvesisuunnitelmassa nyt toisin sovita.

Hollolan kunta ja sen vesihuoltolaitos esittävät lausuntonaan, että Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen laatimaa sammutusvesisuunnitelmaa palautetaan uudelleen valmisteluun ja suunnitelma valmistellaan pelastuslain (379/2011) 30 § mukaisesti yhteistyössä hyvinvointialueeseen kuuluvien kuntien ja hyvinvointialueen alueella toimintaa harjoittavien vesihuoltolaitosten kanssa.

Suunnitelmaa tulee tarkentaa yhteistyössä niin, että kunnille ja vesihuoltolaitoksille esitetyt tavoitetilat ovat realistisesti toteutettavissa olevia ja kuntakohtaisille kehittämistoimenpiteille asetetaan tavoitteelliset aikataulut.

Hollolan kunta pyytää lähettämään uudelleenvalmistellun sammutusvesisuunnitelman luonnoksen kuntakohtaisine kehittämistoimenpiteineen uudelleen lausuttavaksi ennen suunnitelman vientiä aluevaltuuston päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi liitteenä olevan lausunnon Päijät-Hämeen sammutusvesisuunnitelman luonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijakuultavana vesihuoltopäällikkö Johansson.

Kunnanhallitus, 13.04.2026, § 107

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Liitteet

1 Hollolan lausunto sammutusvesisuunnitelman luonnoksesta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päijät-Hämeen pelastuslaitos pyytää alueen kunnilta ja vesilaitoksilta lausuntoa 10.4.2024 mennessä sammutusvesisuunnitelman luonnoksesta. Hollolan kunta on pyytänyt ja saanut lisää aikaa lausunnon antamiseen 14.4.2026 asti.

Sammutusvesisuunnitelma

Pelastuslaki (379/2011) 30 § edellyttää, että alueen pelastuslaitoksen tulee tehdä suunnitelma sammutusveden hankinnasta ja toimittamisesta (sammutusvesisuunnitelma) yhteistyössä hyvinvointialueeseen kuuluvien kuntien ja hyvinvointialueen alueella toimintaa harjoittavien vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitettujen vesihuoltolaitosten sekä näille vettä toimittavien vesilaitosten kanssa. Sammutusvedellä tarkoitetaan vesijohto- tai palovesiverkostosta, luonnonvedenottoaikoista sekä säiliöistä otettua vettä, jota pelastuslaitos käyttää onnettomuus- ja harjoittelutilanteissa.

Sammutusvesisuunnitelma on laadittava siten, että sammutusveden hankinta ja toimittaminen vastaavat pelastustoimen järjestämisestä annetun lain 6 §:ssä tarkoitetussa palvelutasopäätöksessä määriteltyjä onnettomuusuhkia. Sammutusvesisuunnitelman hyväksyy aluevaltuusto.

Kunnan tulee huolehtia alueellaan sammutusveden hankinnasta pelastuslaitoksen tarpeisiin sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla. Kunnan vastuulla olevaan sammutusveden hankintaan kuuluu lisäksi velvollisuus huolehtia sammutusvesisuunnitelmassa määriteltävistä sammutusveden ottopaikoista luonnonvesilähteisiin.

Vesihuoltolaitos toimittaa sammutusvettä vesijohtoverkostosta sammutusvesisuunnitelmassa määritellyllä tavalla pelastuslaitoksen tarpeisiin. Sammutusveden toimittamiseen kuuluu vedenhankinta ja johtaminen vesihuoltolaitoksen verkostoon kuuluviin paloposteihin ja sammutusvesiasemille. Lisäksi sammutusveden toimittamiseen kuuluu palopostien ja sammutusvesiasemien kunnossapito ja huolto.

Sammutusveden toimittamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisen perusteista sovitaan sammutusvesisuunnitelmassa sammutusveden hankinnasta vastaavan kunnan ja sammutusvettä toimittavan vesihuoltolaitoksen kesken.

Hollolan kunnan lausunto

Elinvoiman palvelualue on valmistellut liitteenä olevan ehdotuksen Hollolan kunnan ja vesihuoltolaitoksen lausunnoksi Päijät-Hämeen sammutusvesisuunnitelman luonnoksesta.

Lausuttavana olevassa Päijät-Hämeen sammutusvesisuunnitelman luonnoksessa on esitetty kunnille ja vesihuoltolaitoksille paljon sammutusvesijärjestelyiden vähimmäisvaatimuksia, jotka ovat näkemyksemme mukaan ristiriidassa vesihuoltolain (119/2001) vaatimusten kanssa. Vesihuoltolaitoksen vesijohtojen ensisijaisena tarkoituksena on johtaa asutuksen ja muun yhdyskunnan tarpeeseen terveydensuojelulaissa (763/1994) ja talousvesiasetuksessa (1352/2015) asetetut laatuvaatimukset ja -suositukset täyttävää talousvettä. Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen esittämille vähimmäisvaatimuksille ei myöskään löydy perusteita pelastuslaista, ellei sammutusvesisuunnitelmassa nyt toisin sovita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Hollolan kunta ja sen vesihuoltolaitos esittävät lausuntonaan, että Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen laatimaa sammutusvesisuunnitelma palautetaan uudelleen valmisteluun ja suunnitelma valmistellaan pelastuslain (379/2011) 30 § mukaisesti yhteistyössä hyvinvointialueeseen kuuluvien kuntien ja hyvinvointialueen alueella toimintaa harjoittavien vesihuoltolaitosten kanssa.

Suunnitelmaa tulee tarkentaa yhteistyössä niin, että kunnille ja vesihuoltolaitoksille esitetyt tavoitteilat ovat realistisesti toteutettavissa olevia ja kuntakohtaisille kehittämistoimenpiteille asetetaan tavoitteelliset aikataulut.

Hollolan kunta pyytää lähettämään uudelleenvalmistellun sammutusvesisuunnitelman luonnoksen kuntakohtaisine kehittämistoimenpiteineen uudelleen lausuttavaksi ennen suunnitelman vientiä aluevaltuuston päätettäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Hollolan kunnan lausunnon Päijät-Hämeen sammutusvesisuunnitelman luonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Jarkko Niemi ilmaisi esteellisyytensä ja poistui asian käisttelyn ja päätöksenteon ajaksi (yleislausekejävi, Hyvinvointialueen valiokunnan jäsen, (hallintolaki 28.1 § kohta 7)).

Esteellisyys

Jarkko Niemi (yleislausekejävi, Hyvinvointialueen valiokunnan jäsen, (hallintolaki 28.1 § kohta 7))

Tiedoksi

Päijät-Hämeen pelastuslaitos ja vesihuoltopäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 63,07.04.2026
Kunnanhallitus, § 108, 13.04.2026

§ 108

Sopimus sammutusvesien toimittamiseen liittyvien kustannusten jaosta

HOLDno-2026-182

Elinvoimavaliokunta, 07.04.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Liitteet

1 Sopimus Hollolan kustannusjaoksi sammutusvesien toimittamisesta

Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaisesti sammutusveden toimittamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisen perusteista sovitaan sammutusveden hankinnasta vastaavan kunnan ja sammutusvettä toimittavien vesihuoltolaitosten kesken. Päijät-Hämeen pelastuslaitos on päivittämässä sammutusvesisuunnitelmaa, jonka liitteeksi kustannusjakosopimus tulee.

Kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjakoa on valmisteltu hyödyntäen pelastuslain perustelumuistion periaatteita sekä Vesilaitosyhdistyksen 29.8.2012 laatimaa kannanottoa sammutusveden toimittamisen vastuista ja kustannuksista. Vesihuoltolain kustannusten kattamisen periaatteen mukaisesti pelastustoimen tarvitsemia investointeja ja niistä aiheutuvia kustannuksia ei ole tarkoitettu katettavan vesihuoltolaitoksen asiakkailta perittävillä vesimaksuilla. Esitetty kustannusjako noudattaa jo aiemmin Hollolassa toteutunutta tilannetta.

Sammutusveden käyttömaksu

Pelastuslain (379/2011) perustelumuistion mukaan pidetään tarkoituksenmukaisena, että sammutusvedestä ei peritä maksuja, koska sammutusveden toimittaminen vesihuoltolaitosten verkostosta palvelee laitoksen piirissä olevia asiakkaita suhteellisen tasapuolisesti, verkostosta otettu vesimäärä on suhteellisen vähäinen ja käytetyn vesimäärän mittaaminen on myös vaikeaa.

- Hollolan vesihuoltolaitos ei peri sammutusveden käytöstä vesihuoltolaitoksen hinnaston mukaista vedenkulutukseen perustuvaa käyttömaksua €/m³. Käytetty sammutusvesi on osa vesihuoltolaitoksen laskuttamatonta vedenkulutusta.

Palopostien ja sammutusvesiasemien kunnossapito

Pelastuslain perustelutekstin mukaan "vesihuoltolaitoksen osallistuminen palopostien ja sammutusvesiasemien kunnossapidosta ja huollosta aiheutuviin kustannuksiin on perusteltua, koska edellä mainittuja laitteita käytetään myös vesijohtoverkon kunnossapidon ja huollon tarpeisiin."

- Hollolan vesihuoltolaitos ei peri palopostien ja sammutusvesiasemien kunnossapidosta aiheutuvia kustannuksia kunnalta.

Sammutusvesi-investoinnit

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Vesihuoltolaitoksen kustannusvastuulla on vedenhankinta (vedenottamot) ja johtaminen (vesijohtoverkostot, paineenkorotusasemat ja vesitorni) vesihuoltolaitoksen verkostoon kuuluviin paloposteihin ja sammutusvesiasemille.

- Hollolan vesihuoltolaitos ei peri sammutusveden hankinnasta ja johtamisesta aiheutuvia kustannuksia kunnalta.

Palopostit ja sammutusvesiasemat rakennetaan lähtökohtaisesti sammutusveden toimittamista varten, jolloin niiden rakentaminen kuulu lähtökohtaisesti kunnan vastuulle. Koska paloposteja käytetään myös vesihuoltolaitoksen säännöllisen kunnossapidon piiriin kuuluvina huuhteluposteina, vesihuoltolaitos voi ottaa ne kustannusvastuulleen.

- Hollolan kunta kustantaa sammutusvesiasemien (tuotto vähintään 25 l/s) investointikustannukset
- Hollolan vesihuoltolaitos kustantaa palopostien (tuotto alle 25 l/s) investointikustannukset

Sprinklerijärjestelmät

Sprinklerilaitteistoja on voitu liittää vesihuoltolaitoksen verkostoon laitoksen ja asiakkaan (kiinteistö) väliseen erilliseen sopimukseen perustuen. Jotkut kohteet saattavat edellyttää kiinteistöltä erityisiä toimenpiteitä sammutusveden riittävyyden varmistamiseksi, esimerkiksi täyden tilavuuden sammutusvesisäiliön hankkimista.

- kiinteistönomistaja vastaa kiinteistönsä sprinklerijärjestelmän tarvitsemien investointien kustannuksista
- Hollolan vesihuoltolaitos ei osallistu kiinteistöjen sprinklerijärjestelmän tarvitsemien investointien kustannusten kattamiseen

Teollisuuden ja muiden erityiskohteiden sammutusvedet

Pelastuslain 82 §:n mukaisesti ”Kohteeseen, jossa harjoitettu toiminta tai olosuhteet aiheuttavat henkilö- tai paloturvallisuudelle tai ympäristölle tavanomaista suuremman vaaran, hyvinvointialueen pelastusviranomaisen voi, jos se on välttämätöntä, määrätä toiminnanharjoittajan hankkimaan tarkoituksenmukaista sammutuskalustoa ja muita pelastustyötä helpottavia laitteita tai asentamaan automaattisen sammutuslaitteiston taikka ryhtymään kohteessa muihin välttämättömiin toimenpiteisiin onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä ihmisten ja omaisuuden turvaamiseksi onnettomuuden varalta.”

Erityiset riskikohteet, kuten kaatopaikat, tulisi varustaa esimerkiksi toiminnanharjoittajan omalla (mitattavalla) palopostilla niin, ettei vesilaitoksen tai kunnan tarvitse sitä kustantaa, saati sammutusvettä, jota saatetaan joutua käyttämään tällaisissa kohteissa huomattavan suuria määriä.

- erityiskohteiden kiinteistönomistaja tai toiminnanharjoittaja vastaa tarkoituksenmukaisen sammutuskaluston ja -laitteiden kustannuksista
- Hollolan vesihuoltolaitos ei osallistu erityiskohteiden sammutusvesijärjestelyiden kustannusten kattamiseen

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi liitteenä olevan sopimuksen sammutusveden toimittamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisen perusteista Hollolan kunnan ja Hollolan vesihuoltolaitoksen kesken.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijakuultavana vesihuoltopäällikkö Johansson.

Kunnanhallitus, 13.04.2026, § 108

Valmistelija / lisätiedot:

Riikka Johansson, vesihuoltopäällikkö, riikka.johansson@hollola.fi

Liitteet

1 Sopimus Hollolan kustannusjako sammutusvesien toimittamisesta

Pelastuslain (379/2011) 30 §:n mukaisesti sammutusveden toimittamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisen perusteista sovitaan sammutusveden hankinnasta vastaavan kunnan ja sammutusvettä toimittavien vesihuoltolaitosten kesken. Päijät-Hämeen pelastuslaitos on päivittämässä sammutusvesisuunnitelmaa, jonka liitteeksi kustannusjakosopimus tulee.

Kunnan ja vesihuoltolaitoksen kustannusjakoa on valmisteltu hyödyntäen pelastuslain perustelumuition periaatteita sekä Vesilaitosyhdistyksen 29.8.2012 laatimaa kannanottoa sammutusveden toimittamisen vastuista ja kustannuksista. Vesihuoltolain kustannusten kattamisen periaatteen mukaisesti pelastustoimen tarvitsemia investointeja ja niistä aiheutuvia kustannuksia ei ole tarkoitettu katettavan vesihuoltolaitoksen asiakkailta perittävillä vesimaksuilla. Esitetty kustannusjako noudattaa jo aiemmin Hollolassa toteutunutta tilannetta.

Sammutusveden käyttömaksu

Pelastuslain (379/2011) perustelumuition mukaan pidetään tarkoituksenmukaisena, että sammutusvedestä ei peritä maksuja, koska sammutusveden toimittaminen vesihuoltolaitosten verkostosta palvelee laitoksen piirissä olevia asiakkaita suhteellisen tasapuolisesti, verkostosta otettu vesimäärä on suhteellisen vähäinen ja käytetyn vesimäärän mittaaminen on myös vaikeaa.

- Hollolan vesihuoltolaitos ei peri sammutusveden käytöstä vesihuoltolaitoksen hinnaston mukaista vedenkulutukseen perustuvaa käyttömaksua €/m³. Käytetty sammutusvesi on osa vesihuoltolaitoksen laskuttamatonta vedenkulutusta.

Palopostien ja sammutusvesiasemien kunnossapito

Pelastuslain perustelutekstin mukaan "vesihuoltolaitoksen osallistuminen palopostien ja sammutusvesiasemien kunnossapidosta ja huollosta aiheutuviin kustannuksiin on perusteltua, koska edellä mainittuja laitteita käytetään myös vesijohtoverkon kunnossapidon ja huollon tarpeisiin."

- Hollolan vesihuoltolaitos ei peri palopostien ja sammutusvesiasemien kunnossapidosta aiheutuvia kustannuksia kunnalta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Sammutusvesi-investoinnit

Vesihuoltolaitoksen kustannusvastuulla on vedenhankinta (vedenottamot) ja johtaminen (vesijohtoverkostot, paineenkorotusasemat ja vesitorni) vesihuoltolaitoksen verkostoon kuuluviin paloposteihin ja sammutusvesiasemille.

- Hollolan vesihuoltolaitos ei peri sammutusveden hankinnasta ja johtamisesta aiheutuvia kustannuksia kunnalta.

Palopostit ja sammutusvesiasemat rakennetaan lähtökohtaisesti sammutusveden toimittamista varten, jolloin niiden rakentaminen kuuluu lähtökohtaisesti kunnan vastuulle. Koska paloposteja käytetään myös vesihuoltolaitoksen säännöllisen kunnossapidon piiriin kuuluvina huuhteluposteina, vesihuoltolaitos voi ottaa ne kustannusvastuulleen.

- Hollolan kunta kustantaa sammutusvesiasemien (tuotto vähintään 25 l/s) investointikustannukset
- Hollolan vesihuoltolaitos kustantaa palopostien (tuotto alle 25 l/s) investointikustannukset

Sprinklerijärjestelmät

Sprinklerilaitteistoja on voitu liittää vesihuoltolaitoksen verkostoon laitoksen ja asiakkaan (kiinteistö) väliseen erilliseen sopimukseen perustuen. Jotkut kohteet saattavat edellyttää kiinteistöltä erityisiä toimenpiteitä sammutusveden riittävyysvarmistamiseksi, esimerkiksi täyden tilavuuden sammutusvesisäiliön hankkimista.

- kiinteistönomistaja vastaa kiinteistönsä sprinklerijärjestelmän tarvitsemien investointien kustannuksista
- Hollolan vesihuoltolaitos ei osallistu kiinteistöjen sprinklerijärjestelmän tarvitsemien investointien kustannusten kattamiseen

Teollisuuden ja muiden erityiskohteiden sammutusvedet

Pelastuslain 82 §:n mukaisesti ”Kohteeseen, jossa harjoitettu toiminta tai olosuhteet aiheuttavat henkilö- tai paloturvallisuudelle tai ympäristölle tavanomaista suuremman vaaran, hyvinvointialueen pelastusviranomaisen voi, jos se on välttämätöntä, määrätä toiminnanharjoittajan hankkimaan tarkoituksenmukaista sammutuskalustoa ja muita pelastustyötä helpottavia laitteita tai asentamaan automaattisen sammutuslaitteiston taikka ryhtymään kohteessa muihin välttämättömiin toimenpiteisiin onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä ihmisten ja omaisuuden turvaamiseksi onnettomuuden varalta.”

Eriyiset riskikohteet, kuten kaatopaikat, tulisi varustaa esimerkiksi toiminnanharjoittajan omalla (mitattavalla) palopostilla niin, ettei vesilaitoksen tai kunnan tarvitse sitä kustantaa, saati sammutusvettä, jota saatetaan joutua käyttämään tällaisissa kohteissa huomattavan suurina määrinä.

- erityiskohteiden kiinteistönomistaja tai toiminnanharjoittaja vastaa tarkoituksenmukaisen sammutuskaluston ja -laitteiden kustannuksista
- Hollolan vesihuoltolaitos ei osallistu erityiskohteiden sammutusvesijärjestelyiden kustannusten kattamiseen

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen sammutusveden toimittamisesta aiheutuvien kustannusten jakamisen perusteista Hollolan kunnan ja Hollolan vesihuoltolaitoksen kesken.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Päijät-Hämeen pelastuslaitos, vesihuoltopäällikkö, vs. kuntatekniikan päällikkö,
elinvoiman taloussuunnittelija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 109

Maanvuokrasopimuksen purku, kiinteistö 98-409-2-73 Pajokka (K1011T8), Kukonkoivu

HOLDno-2026-274

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Liitteet

- 1 Purkukirjaluonnos_98-409-2-73
- 2 maanvuokrasopimus_98-409-2-73
- Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Kunta on neuvotellut kiinteistöllä Pajokka (kiinteistötunnus: 98-409-2-73) olevan maanvuokralaisen kanssa maanvuokrasopimuksen purkamisesta. Kiinteistö on Kukonkoivun yritysalueella osoitteessa Kaurasupantie 8. Kiinteistön pinta-alku on kiinteistörekisteriotteella merkitty 2001 m² ja sillä on rakennusoikeutta 800 k-m².

Kukonkoivun yritysalueen asemakaavassa (098-10-269) kaupan kohteena oleva kiinteistö muodostaa tontin numero 8 korttelissa 1011. Tonttiin kohdistuu asemakaavamerkintä TY-1, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Kiinteistön vuokra-aika on sopimuksen mukaan 1.6.2000-31.5.2030 ja sillä on kolmen vuoden rakentamisvelvoite.

Kiinteistöllä on vuokralaisen rakentama kevytrakenteinen varastorakennus, jonka rakentamiseen ei aikoinaan ole haettu lupaa. Rakennus on kooltaan 5x8 m ja se sijaitsee alueella, joka asemakaavassa on merkitty istutettavaksi alueen osaksi, ei rakennusalaksi.

Maanvuokralainen ei näin ollen ole täyttänyt rakentamisvelvoitetta, mikä on maanvuokrasopimuksessa mainittu purkuperuste.

Kiinteistö vuokrattiin aikoinaan yritystoimintaan ja yrityksen toiminta on lakannut. Vuokraa kiinteistöstä on suorittanut yrittäjän kuolinpesä.

Vuokralainen on myynyt kiinteistöllä olleen kevytrakenteisen varastorakennuksen naapurikiinteistön omistajalle, joka vastaa rakennuksesta tai sen mahdollisesta purkamisesta. Naapurikiinteistön omistaja on sopinut kiinteistöllä 98-409-2-73 toimineen vuokralaisen kanssa siellä olevan vuokralaisen omistaman irtaimiston ja roslien poissiirtämisestä. Hollolan kunta ei vastaa vuokralaisen omaisuuden, irtaimiston taikka roslien siirtämisestä taikka poistamisesta, eikä kunta vastaa vuokralaisen rakentaman rakennuksen purkamisesta taikka korjaamisesta.

Maanvuokrasopimuksen purkaminen tehdään allekirjoitettavalla purkuasiakirjalla, jonka luonnos on päätöksen liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää purkaa kiinteistöön 98-409-2-73 kohdistuvan maanvuokrasopimuksen liitteenä olevan purkuasiakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Valmistelijalle varataan oikeus tehdä purkukirjaan teknisiä korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosainen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, elinkeinopäällikkö, kehityspäällikkö, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 110

Kiinteistön 98-409-2-73 Pajokka (K1011T8) myynti, Kukonkoivu

HOLDno-2026-273

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Kohvakka, nuorempi maankäyttöinsinööri, marko.kohvakka@hollola.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos_98-409-2-73

Kauppan kohteena on Hollolan kunnan omistama Pajokka-niminen kiinteistö (kiinteistötunnus: 98-409-2-73) Kukonkoivun yritysalueella osoitteessa Kaurasupantie 8. Kiinteistön pinta-alaksi on kiinteistörekisterioteella merkitty 2001 m².

Kukonkoivun yritysalueen asemakaavassa (098-10-269) kaupan kohteena oleva kiinteistö muodostaa tontin numero 8 korttelissa 1011. Tonttiin kohdistuu asemakaavamerkintä TY-1, Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.

Kiinteistöllä on vuokralaisen rakentama kevytrakenteinen varastorakennus, jonka rakentamiseen ei aikoinaan ole haettu lupaa. Rakennus on kooltaan 5x8 m ja se sijaitsee alueella, joka asemakaavassa on merkitty istutettavaksi alueen osaksi, ei rakennusalaksi.

Ostaja (HT Classic Cars, y-tunnus 3298193-1) omistaa viereisin kiinteistön 98-409-2-65, jolla sijaitsee rekisteritietojen perusteella 304 m² suuruinen yritystoiminnan rakennus. Jatkossa vierekkäiset kiinteistöt 98-409-2-65 ja nyt myynnissä oleva 98-409-2-73 ovat samalla omistajalla ja muodostavat yhden yhtenäisen rakennuspaikan, joiden käyttö tukeutuu olemassa olevaan rakennukseen. Olemassa oleva rakennus täyttää rakentamisvelvoitteen yhteensä kiinteistöjen 98-409-2-73 ja 98-409-2-65 osalta. Rakennettu kerrosala on yli 15 % kiinteistöjen yhteenlasketusta rakennusoikeudesta.

Kauppahinta on 8204 euroa. Kiinteistöllä oleva puusto on arvioitu kunnan toimesta talvella 2025. Puuston arvo on yhteensä 1200 euroa ja se sisältyy kaupphintaan.

Kiinteistön 98-409-2-73 ostaja on ostanut vuokralaiselta kiinteistöllä olevan rakennuksen ja sopinut hänen kanssaan kiinteistöllä olevan vuokralaisen omistaman irtaimiston (mukaan lukien betonimylly sekä tiili- ja harkkokasat) ja roskien poissiirtämisestä. Hollolan kunta ei vastaa vuokralaisen omaisuuden, irtaimiston taikka roskien siirtämisestä taikka poistamisesta, eikä kunta vastaa vuokralaisen rakentaman rakennuksen purkamisesta taikka korjaamisesta.

Myynnissä olevaan kiinteistöön 98-409-2-73 kohdistuu vuokraoikeus, jonka kestäksi on merkitty 31.5.2030 asti. Hollolan kunta purkaa vuokrasopimuksen ennen kuin kiinteistön 98-409-2-73 kauppakirja allekirjoitetaan.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Kunnanhallitus päättää myydä kiinteistön 98-409-2-73 ostajana HT Classic Cars (y-tunnus 3298193-1), liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja 8204 euron kauppahinnalla. Valmistelijalle varataan oikeus tehdä kauppakirjaan teknisiä korjauksia, sekä täsmennyksiä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosainen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, elinkeinopäällikkö, kehityspäällikkö, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri, talouspalvelut

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 111

Edustajan nimeäminen kutsuntalautakuntaan v. 2026

HOLDno-2026-163

Valmistelija / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Liitteet

1 Pyyntö kunnan edustajan määrääminen yms ohjeistus

Vuonna 2008 syntyneiden asevelvollisten kutsunnat toimitetaan Hollolassa 17.-18.11.2026 Heinsuon koululla, Terveystie 10, Hollola.

Asevelvollisuuslaki määrää, että kutsuntalautakuntaan kuuluu sotilasjäsenten lisäksi yksi jäsen kunnasta, jonka kutsunanalaisia kutsuntatoimitus koskee. Lautakunnan jäseniä nimetessä toivotaan, että edustajalla olisi kokemusta nuorten parissa työskentelystä (esim. sosiaalityöntekijä tai etsivän nuorisotyön tekijä). Lisäksi hänelle pyydetään valitsemaan kaksi varajäsentä. Jäsenen ja varajäsenten valintaa tehtäessä pyydetään ottamaan huomioon myös mahdollinen esteellisyys, niin ettei kutsunanalaisissa ole heidän lähisukulaisiaan.

Puolustusvoimilta saadun tiedon mukaan, jos kutsuntalautakunnassa tarkastettavien asevelvollisten lukumäärä sitä edellyttää, voidaan kutsunnan toimittamista varten asettaa kaksi kutsuntalautakuntaa. Tänä vuonna Hollolassa toimii kaksi lautakuntaa 17.11. ja yksi lautakunta 18.11.2026. Hollolan kuntaa pyydetään nimeämään kaksi kunnan edustajaa sekä heille riittävä määrä varamiehiä 17.11.2026 pidettäviin kutsuntoihin sekä yksi edustaja ja varaedustaja 18.11.2026 pidettävään kutsuntaan.

Kunnan kutsuntalautakunnan jäsenelle maksetaan valtion matkustussäännössä mainitun päivärahan suuruinen palkkio ja korvataan matkustamiskustannukset (Asevelvollisuuslaki 24 §).

Hämeen aluetoimisto toivoo, että lautakunnassa toimivan edustajan lisäksi kutsuntatilaisuuteen osallistuisi edustaja myös kunnan johdosta (kunnanjohtaja, valtuuston puheenjohtaja, hallituksen puheenjohtaja). Kunnan edustajalle maksetaan toimituspalkkio ja matkakustannukset.

Kutsuntatilaisuuden pituudesta johtuen kunta tarjoaa kutsuntakahvit ja lounaan kutsunanalaisille. Ruokailukustannukset katetaan kunnanhallituksen käyttömenoista. Kutsunnoissa tarjottavan aterian veroton hinta on tänä vuonna 5,71 €, verollinen hinta 6,60 €. Käytännön järjestelyistä vastaa ja sopii kunnan elinvoiman palvelualue /palvelupäällikkö.

Edellisenä vuonna kunnanhallitus valitsi kutsuntalautakuntaan 21.10.2025:

- Lautakuntaan 1, kunnan edustajaksi Ilpo Markkolan ja hänelle varaedustajiksi Aki Markkolan sekä Petri Palon
- Lautakuntaan 2, kunnan edustajaksi Toni Vehmolan ja hänelle varaedustajiksi Heidi Hakasen sekä Jarkko Niemen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

sekä 22.10.2025 pidettävään kutsuntaan edellä Kutsuntalautakuntaan 1 edustajaksi Ilpo Markkolan ja hänelle varaedustajiksi Aki Markkolan sekä Petri Palon.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus nimeää 17.11.2026 pidettäviin kutsuntoihin

- Lautakuntaan 1, kunnan edustajan ja hänelle kaksi varaedustajaa
- Lautakuntaan 2, kunnan edustajan ja hänelle kaksi varaedustajaa

sekä 18.11.2026 pidettävään kutsuntaan edellä Kutsuntalautakuntaan 1 kuuluvan edustajan ja hänelle nimetyt kaksi varaedustajaa.

Valtuuston puheenjohtaja tai hallituksen puheenjohtaja tai kunnanjohtaja osallistuvat erikseen sovittavalla tavalla kunkin päivän avaustilaisuuteen.

Kutsuntoihin osallistuville tarjotaan lounasmahdollisuus Heinsuon koulun ruokalassa klo 10.30-12.30. Ruokailukustannukset katetaan kunnanhallituksen käyttömenoista. Käytännön järjestelyistä vastaa ja sopii kunnan elinvoiman palvelualue /palvelupäällikkö.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi 17.11.2026 pidettäviin kutsuntoihin

- Lautakuntaan 1, kunnan edustajaksi Kari Aaltonen ja varaedustajiksi Aki Markkola sekä Petri Palo
- Lautakuntaan 2, kunnan edustajaksi Ari Pippuri ja hänelle varaedustajiksi Heidi Palkio sekä Jari Iskanius

sekä 18.11.2026 pidettävään kutsuntaan edellä Kutsuntalautakuntaan 1 kuuluvan edustajan ja hänelle nimetyt kaksi varaedustajaa.

Kutsuntoihin osallistuville tarjotaan lounasmahdollisuus Heinsuon koulun ruokalassa klo 10.30-12.30. Ruokailukustannukset katetaan kunnanhallituksen käyttömenoista. Käytännön järjestelyistä vastaa ja sopii kunnan elinvoiman palvelualue /palvelupäällikkö.

Tiedoksi

Tiedoksi: Valitut edustajat, Hämeen aluetoimisto, WebLumu, Palvelupäällikkö, Palvelualueen esimies/Koulurinteen aluekeittiö.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 112

Kunnan lehti-ilmoitukset 1.6.2026 alkaen

HOLDno-2026-185

Valmistelija / lisätiedot:

Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi

Hollolan kunta on käyttänyt Hollolan Sanomia ensisijaisena julkaisukanavanaan, kun kunnan ilmoituksia ja kuulutuksia on julkaistu. Vuoden 2026 alusta Päijät-Hämeen ilmaisjakelulehdet Uusi Lahti, Nastola-Lehti, Hollolan Sanomat, Orimattilan aluelehti ja Asikkalassa jaettava Päijät-Häme yhdistyvät uudeksi ilmaisjakelulehdeksi ESS Viikoksi. Lehden jakelu haja-asutusalueiden kotitalouksiin on lopetettu ja lehden jakelua on keskitetty telinejakeluun. Lisäksi lehti-ilmoitusten hinnat ovat nousseet.

Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muullakin kunnan päättämällä tavalla. Ilmoituksen on oltava kunnan yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluttua.

Kunnan virallisia kuulutuksia tai muita ilmoituksia ei ole lainsäädännön puitteissa vuodesta 2020 alkaen tarvinnut julkaista painetussa lehdessä. Hollolassa on kuulutukset julkaistu lehdessä lisäpalveluna. Hollolan kunta on käyttänyt vuonna 2025 paikalliseen lehti-ilmoitukseen noin 32 000 euroa. Lehti-ilmoittelua vähentämällä saadaan säästöjä.

Hollolan kunnassa on tarkasteltu jakelua sekä kustannusnousua ja päädytty, että lehti-ilmoittelua vähennetään ja 1.6.2026 alkaen kunnan viralliset kuulutukset sekä ilmoitukset julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Lisäksi viestintää tuetaan kunnan muilla sähköisillä tiedotuskanavilla.

Lehti-ilmoitusten julkaisussa käytetään jatkossa kokonaisvaltaista harkintaa. Laajaa kohderyhmää koskevat kokonaisuudet voidaan julkaista lehdessä jatkossakin, esimerkiksi vaaleihin liittyvät kuulutukset.

Muutoksesta tiedotetaan kunnan sähköisissä kanavissa kuten infotauluilla ja verkkosivuilla.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Ehdotus valtuustolle:

1.6.2026 alkaen kunnan viralliset ilmoitukset saatetaan tiedoksi pääsääntöisesti julkaisemalla ne vain kunnan verkkosivuilla, jollei sen lisäksi muuta tapaa ole erikseen säädetty toteutettavaksi. Viestintää tuetaan lisäksi kunnan muilla sähköisillä tiedotuskanavilla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Lehti-ilmoitusten julkaisussa käytetään jatkossa kokonaisvaltaista harkintaa. Laajaa kohderyhmää koskevat kokonaisuudet voidaan julkaista lehdessä jatkossakin, esimerkiksi vaaleihin liittyvät kuulutukset. Harkintavalta asiassa on asiasta vastaavalla viranhaltijalla.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti kunnan jatkavan valtuuston aikaisemman päätöksen mukaisesti ja lehtijärjestelyn mukaisesti Hollolan Sanomat vaihtuu ESS-Viikko – lehdeksi.

Merk.

Keskustelun kuluessa Anne Suomäki esitti Toini Louekoski-Huttusen ensi kannattamana, että ilmoituksia jatketaan aikaisemman käytännön mukaisesti.

Tiedoksi

Valtuuston päätöksen jälkeen: tiedottaja, kirjaamo, palvelualuejohtajat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 113

Valtuustoaloite, **Demokratia.fi**-palveluiden käyttöönotto Hollolan kunnassa

HOLDno-2025-1083

Valmistelija / lisätiedot:

Tapio Hirvonen, tietohallintopäällikkö, tapio.hirvonen@hollola.fi
Katri Kattainen, hallintopäällikkö, katri.kattainen@hollola.fi
Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite demokratia fi

Demokratia.fi on oikeusministeriön ylläpitämä julkinen sivusto, joka kokoaa yhteen Suomen julkishallinnon osallistumisen ja vaikuttamisen verkkopalveluja.

Demokratia.fi on avoin kaikille. Sen käyttäjiä ovat:

- kansalaiset, jotka haluavat vaikuttaa
- kunnat ja hyvinvointialueet
- valtion viranomaiset ja päättäjät
- järjestöt ja yhteisöt
- nuoret ja nuorten parissa toimivat

Kaikki nämä toimijat hyödyntävät palvelua joko vaikuttamiseen, tiedonhankintaan, kuulemiseen tai osallistumisen järjestämiseen.

Demokratia.fi palveluun sisältyvät kuntalaisaloite.fi, otakantaa.fi, lausuntopalvelut.fi sekä digiraati.

Kuntalaisaloite.fi

Kuntalaisaloite.fi on ollut kunnassa käytössä vuodesta 2014.

Otakantaa.fi

Otakantaa.fi on ollut käytössä vuonna 2016, nykyisin tämän palvelun sisältö toteutetaan osallistuva budjetointi palvelulla (osbu), palveluun liittyvät kyselyt toteutetaan erillisellä kyselytyökaluilla.

Lausuntopalvelut.fi

Lausuntopalvelut.fi on käytössä lähinnä valtionhallinnossa. Kunnassa on käytössä Dynamics järjestelmä, jossa pystymme tarvittaessa rakentamaan lausuntopyyntöpalvelun.

Digiraati

Keskeisimpiä lasten ja nuorten osallisuuden ja vaikuttamisen keinoja ovat mm.

- koulujen oppilaskuntatoiminta
- lapsiparlamentti (1.-6. lk)
- 9. luokkien vaikuttamispäivä
- nuorisovaltuusto
- kyselyt kuten kouluterveyskysely ja harrastuskysely (HSM)
- OSBU eli osallistuva budjetointi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Vuosina 2024 ja 2025 Hollolassa on otettu käyttöön lasten ja nuorten kuulemiseksi rakentavan keskustelun malli, Skidialogi.

Demokratia.fi on yksi kanava muiden joukossa. Se on enemmän kansalaisille suunnattu koonti# ja ohjaussivusto kuin kunnan oma, aktiivinen osallisuusväline. Kunta ei voi päättää palvelun rakenteesta, toiminnallisuuksista tai käyttölogiikasta eikä kunta ei voi räätälöidä palvelua paikallisiin tarpeisiin (esim. Hollolan toimintamallit, aikataulut, valmisteluprosessit). Asioiden käsittelyn ja vuorovaikutuksen kytkentä on tärkeää. Digitaaliset ja muodolliset kanavat tavoittavat usein samat, jo ennestään aktiiviset ryhmät.

Kunnan tavoitteena on vahva paikallinen osallisuus, selkeä kytkentä valmisteluun ja päätöksentekoon, kunnan omien strategisten tavoitteiden mukainen vuorovaikutus sekä yhdenvertaisesti saavutettava osallistuminen. Demokratia.fi toimii parhaiten: taustatietona ja ohjaussivustona kuntalaisille sekä täydentävänä kanavana, ei pääasiallisena/ainoana.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus toteaa vastauksena aloitteeseen, että Demokratia.fi palvelu on kunnassa osittain käytössä ja osittain ratkaistu muilla ohjelmistoilla.

Vastaus aloitteeseen viedään valtuustolle tiedoksi, osana valtuustolle annettavaa aloitekoostetta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 114

Valtuustoaloite - Kunnan houkuttelevuus työnantajana

HOLDno-2025-512

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi
Armi Marttila, henkilöstöpäällikkö, armi.marttila@hollola.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite Kunnan houkuttelevuus työnantajana

Valtuutettu Salo on toukokuussa 2025 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan toimia kunnan kiinnostavuuden kehittämiseksi työnantajana. Kunnanhallitus on kokouksessaan 26.5.2025 §127 jättänyt aloitteen konsernipalveluille valmisteltavaksi.

Aloitteen sisältö tiivistyy viiteen toimenpide-ehdotukseen jotka niihin annettuine vastauksineen ovat seuraavat:

1. *Lisätään ja vahvistetaan positiivisesti erottuvaa mainontaa kunnasta työnantajana eri tiedotuskanavaiin*

Osana kunnan viestintää, työnantaja kuva on ollut yksi painopistealueista. Onnistuneen toiminnan kautta on mahdollista saada laajaakin näkyvyyttä, kuten Kunta- ja hyvinvointialan työnantajajärjestön KT-lehden artikkeli Nuori työntekijä voi hyvin-hankkeesta. Kunnan omien somepostautusten ja LinkedIn-viestinnän lisäksi myös esim. hankkeen ja esihenkilövalmennuksen yhteistyökumppanit viestivät aktiivisesti somessa.

2. *Tarjotaan Hollolan kunnan palvelukseen vakituiseen työsuhteeseen tulevalle ulkopaikkakuntalaiselle 3 kuukauden maksuton asuminen kunnan omassa vuokra-asunnossa tai vaihtoehtoisesti 3 kuukauden ajalta max 500€ tuki vuokraan Hollolan alueella olevaan yksityiseen vuokrakiinteistöön.*

Työnantajan (kunta) tarjoama asunto on asuntoetu, joka on veronalaista palkkatuloa työntekijälle. Se, että etu on määräaikainen (3 kk) tai tarkoitettu rekrytoinnin tueksi, ei poista veronalaisuutta. Kun etu on palkkaa, se lisää työnantajan palkan sivukuluja samalla tavalla kuin rahapalkka. Verotuksen lisäksi ehdotukseen sisältyy myös muita ongelmia. Ehdotus on henkilöstön yhdenvertaisen kohtelun näkökulmasta myös syrjivä, koska myös Hollolan kunnassa asuvalla uudella työntekijällä voisi olla vastaava tarve.

3. *Lisätään vakituista ja pätevää työntekijäresurssia poissaolojen sijaistamiseen.*

Kunta on muodostanut vakituisen työntekijäryhmän juuri näihin tarpeisiin (varhaiskasvatus). Lisätarve arvioidaan palvelualueilla henkilöstösuunnittelun yhteydessä vuosittain ja täyttöluvut käsitellään kunnan rekrytointiohjeen mukaisesti.

4. *Hälytysrahan käyttöönotto*

Kunnassa on voimassa TTES mukainen tossuraha sekä paikallinen sopimus kutsurahasta (vastaa hälytysrahaa) sekä Eläinlääkärien hälytysrahasta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

5. *Annetaan pitkäaikaiselle, vakituiselle sijaiselle samat henkilöstöedut kuin muillekin kunnan vakituisille työntekijöille*

Vakituiset saavat samat edut työtehtävistä riippumatta. Myös määräaikaiset saavat vastaavat edut, kun etuuksien saamiselle määritellyt ehdot täyttyvät.

--

Vastaus aloitteeseen on kestänyt yli 6 kuukautta. Konsernipalveluissa on tarkasteltu menettelytapoja, tulevan toiminnan tehostamiseksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Vastauksena valtuustoaloitteeseen, kunnanhallitus toteaa jo nykyisten käytäntöjen kattavan ne esitetyt toimenpiteet, jotka voidaan ilman verovaikutuksia toteuttaa.

Kunnanhallitus antaa vastauksen valtuustolle tiedoksi, osana aloitekoosteita.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 115

Valtuustoaloite, Kyläturvallisuusryhmien jatkuminen hankkeen loputtua 2026

HOLDno-2026-235

Valmistelija / lisätiedot:

Turkka Rantanen, hallinto- ja talousjohtaja, turkka.rantanen@hollola.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite kyläturvallisuusryhmien jatkuminen hankkeen loputtua 2026

Hollolan kunnassa on käynnissä kunnan kattava hanke, kyläturvallisuusasioiden edistämiseksi. Hanke on tarkoitus saada päätökseen 2026, jonka jälkeen neljällä kylällä on itsenäiseen työskentelyyn kykenevät kyläturvallisuusryhmät.

Valtuuston kokouksessa 9.3.2026 §18, varavaltuutettu Aaltonen jätti valtuustoaloitteen hankkeen mukaisen toiminnan jatkamisesta, erityisesti kyläturvallisuusryhmiä tukien.

Kunta pitää kyläturvallisuusryhmien toiminnan jatkumista hyödyllisenä niin paikallisesti, kuin kuntatasoa tukien. Keskiössä ovat paikalliset toimijat, joiden kyky toimintaan erilaisissa häiriötilanteissa tulee vaatimaan tukea. Kunta katsoo, että ensisijaisesti paikallisten ryhmien tuki tulee ratkaista laajemmalla yhteistyöllä. Näin toimien varautumiskohteiden häiriötilanteiden kirjo saadaan kattavammaksi kuin vain omalla paikallisella toiminnalla. Seudullinen yhteistyö myös lisää tietojen vaihtoa ja tukee ryhmien toiminnan jatkuvuutta.

Häiriötilanteisiin varautumista edistetään seudullisilla sekä alueellisilla hankkeilla ja kunta katsoo, että näiden hankkeiden hyödyntäminen on kunnan omaa jatkohanketta vaikuttavampi ratkaisumalli. Seudullisten ja alueellisten ratkaisujen lisäksi, kunta voi järjestää toimintaa tukevia koulutuksia tms, erikseen laadittavana suunnitelman pohjalta.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Vastauksena jätettyyn valtuustoaloitteeseen, kunnanhallitus toteaa tärkeän kyläturvallisuustyön tukemisen keskeiseksi tulevaisuuden kanavaksi seudullisesti ja alueellisesti toteutettavat turvallisuushankkeet. Näiden lisäksi, kunta voi järjestää sellaista kurssitusta, jota hankkeiden kautta ei ole saatavilla.

Kunnanhallitus lähettää vastauksensa tiedoksi valtuustolle, osana aloitteista annettavia vastauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 53, 24.03.2026

Kunnanhallitus, § 116, 13.04.2026

§ 116

**Kuntalaisaloite Heinsuon urheilukeskuksen kehittäminen täysimittaiseksi urheilukentäksi
13.4.2026 kunnanhallitus**

HOLDno-2025-813

Elinvoimavaliokunta, 24.03.2026, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, -

Aloite on julkaistu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 21.8.2025.

Hollolan kuntaan on 21.9.2025 saapunut kuntalaisaloite (allekirjoittajina 23 kunnan asukasta, 2 muualla asuvia), jossa toivotaan Heinsuon urheilukeskukseen täysimittaista urheilukenttää.

"Hollolan Heinsuon urheilukeskus ei nykyisellään vastaa urheilukeskukselle asetettuja kriteerejä.

Esitän, että Heinsuon urheilukeskukseen rakennetaan juoksurata, heittolajien (kiekko, keihäs, moukari ja kuula) suorituspaikat sekä hyppypaikat (korkeus, seiväs ja pituushyppy). Lisäksi urheilukentän keskelle tulisi rakentaa jalkapallokenttä.

Tällä hetkellä Kukonkoivun kenttä tarjoaa osittain näitä mahdollisuuksia, mutta sen sijainti etäällä kuntakeskuksesta ja ilman toimivia julkisia kulkuyhteyksiä rajoittaa sen käyttöä.

Erityisesti senioriurheilijoiden ja liikuntarajoitteisten kannalta Heinsuon keskeinen sijainti olisi saavutettavuuden ja yhdenvertaisuuden kannalta parempi ratkaisu.

Heinsuon kehittäminen palvelisi laajasti eri ikäryhmiä ja liikkujaryhmiä sekä mahdollistaisi koululaisten, urheiluseurojen ja harrastajien monipuolisen käytön.

Samalla voitaisiin arvioida, onko Kukonkoivun kentän ylläpito enää kustannustehokasta, kun sen käyttö on sijainnin vuoksi rajallista. Useissa Hollolaa pienemmissäkin kunnissa on täysimittaiset urheilukentät, joten Heinsuon kehittäminen olisi perusteltua kunnan elinvoiman, terveyden edistämisen ja liikuntapalveluiden yhdenvertaisen tarjonnan näkökulmasta.

Pyydän, että Hollolan kunta ryhtyy toimenpiteisiin Heinsuon urheilukeskuksen kehittämiseksi täysimittaiseksi urheilukentäksi."

Heinsuon urheilukeskukseen on laadittu yleissuunnitelma alueen kehittämiseksi. Suunnitelma on valmistunut loppuvuodesta 2025. Alkuvuodesta 2025 kunta on järjestänyt kyselyn, jossa voi esittää toiveita Heinsuon kehittämiseksi.

Yleissuunnitelman laadinnan yhteydessä todettiin, että täysimittaista yleisurheilukenttää ei Heinsuolle pystytä rakentamaan kohtuullisin kustannuksin ja huomioiden myös alueen talvikäyttö.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Heinsuon urheilukeskusta edistetään yleissuunnitelman mukaisesti. Valiokunta toteaa kuntalaisaloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijakuultavana kuntatekniikan päällikkö Tiensuu.

Kunnanhallitus, 13.04.2026, § 116

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Yleissuunnitelma_Heinsuon_liikunta-alue

Aloite on julkaistu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 21.8.2025.

Hollolan kuntaan on 21.9.2025 saapunut kuntalaisaloite (allekirjoittajina 23 kunnan asukasta, 2 muualla asuvia), jossa toivotaan Heinsuon urheilukeskukseen täysimittaista urheilukenttää.

"Hollolan Heinsuon urheilukeskus ei nykyisellään vastaa urheilukeskukselle asetettuja kriteerejä.

Esitän, että Heinsuon urheilukeskukseen rakennetaan juoksurata, heittolajien (kiekko, keihäs, moukari ja kuula) suorituspaikat sekä hyppypaikat (korkeus, seiväs ja pituushyppy). Lisäksi urheilukentän keskelle tulisi rakentaa jalkapallokenttä.

Tällä hetkellä Kukonkoivun kenttä tarjoaa osittain näitä mahdollisuuksia, mutta sen sijainti etäällä kuntakeskuksesta ja ilman toimivia julkisia kulkuyhteyksiä rajoittaa sen käyttöä.

Erityisesti senioriurheilijoiden ja liikuntarajoitteisten kannalta Heinsuon keskeinen sijainti olisi saavutettavuuden ja yhdenvertaisuuden kannalta parempi ratkaisu. Heinsuon kehittäminen palvelisi laajasti eri ikäryhmiä ja liikkujaryhmiä sekä mahdollistaisi koululaisten, urheiluseurojen ja harrastajien monipuolisen käytön. Samalla voitaisiin arvioida, onko Kukonkoivun kentän ylläpito enää kustannustehokasta, kun sen käyttö on sijainnin vuoksi rajallista. Useissa Hollolaa pienemmissäkin kunnissa on täysimittaiset urheilukentät, joten Heinsuon kehittäminen olisi perusteltua kunnan elinvoiman, terveyden edistämisen ja liikuntapalveluiden yhdenvertaisen tarjonnan näkökulmasta.

Pyydän, että Hollolan kunta ryhtyy toimenpiteisiin Heinsuon urheilukeskuksen kehittämiseksi täysimittaiseksi urheilukentäksi."

Heinsuon urheilukeskukseen on laadittu yleissuunnitelma alueen kehittämiseksi. Suunnitelma on valmistunut loppuvuodesta 2025. Alkuvuodesta 2025 kunta on järjestänyt kyselyn, jossa voi esittää toiveita Heinsuon kehittämiseksi. Yleissuunnitelma liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Yleissuunnitelman laadinnan yhteydessä todettiin, että täysimittaista yleisurheilukenttää ei Heinsuolle pystytä rakentamaan kohtuullisin kustannuksin ja huomioiden myös alueen talvikäyttö.

Asiaa käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 24.3.2026. Valiokunta totesi, että Heinsuon urheilukeskusta edistetään yleissuunnitelman mukaisesti ja totesi kuntalaisaloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähetti vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja esittää kuntalaisaloitetta koskevan käsittelyn tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

aloitteen tekijä, rakennuttaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunta, § 52, 24.03.2026
Kunnanhallitus, § 117, 13.04.2026

§ 117

Kuntalaisaloite Heinsuon urheilukentälle tekojääkenttä 13.4.2026 kunnanhallitus

HOLDno-2025-1069

Elinvoimavaliokunta, 24.03.2026, § 52

Valmistelijat / lisätiedot:

Sauli Tiensuu, kuntatekniikan päällikkö, -

Aloite julkaistu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 10.12.2025.

Hollolan kuntaan on saapunut 10.12.2025 kuntalaisaloite, jossa toivotaan Heinsuon urheilukentälle tekojäärataa.

"Esitän, että Hollolan kunta tutkii ja toteuttaa tekojääradan rakentamisen Heinsuon urheilualueelle. Olen nähnyt Heinsuon kehittämissuunnitelman, ja mielestäni tämä tekojäärata on ehdottomasti sinne lisättävä parannus.

Perustelut Tämä aloite on tarpeellinen, koska Salpakankaan välittömässä läheisyydessä asuu arviolta 13 000–17 000 ihmistä, ja heillä on tällä hetkellä erittäin huonot mahdollisuudet päästä luistelemaan tai pelaamaan jääkiekkoa. Talvet ovat heikkoja: Talvet eivät ole enää sellaisia kuin ennen. Luonnonjäät eivät pysy pitkään, ja kuntalaisten luisteluharrastus kärsii epävakaista sääolosuhteista. Tekojäärata takaisi luistelun koko kaudeksi.

Mahdollisuudet ovat rajalliset: Hollolalaisten ainoat todelliset vaihtoehdot ovat: Heinsuon jäähalli: Siellä on mailton yleisöluisteluvuoro vain sunnuntaisin lyhyen aikaa (klo 10– 11.30) Lahden Kisapuisto: Tämä on toinen vaihtoehto, mutta se on oman kokemukseni mukaan kovalla jo käyttöasteella ja se vaatii matkustamista naapurikuntaan.

Viihtyvyyys ja resurssit: Tällainen investointi lisäisi merkittävästi Hollolan kunnan asumisviihtyvyyttä. Heinsuon alueen käyttöaste paranisi huomattavasti, eikä luistelemaan tarvitsisi lähteä naapurikuntiin. Lisäksi Heinsuolla on jo olemassa infrastruktuuri (jäähaitokoneet, pukukopit jne.), joten tekojääradan lisääminen olisi luonteva ja järkevä laajennus olemassa oleviin resursseihin.

Tämä on investointi, joka palvelisi suoraan suurta määrää kuntalaisia."

Heinsuon urheilukeskukseen on laadittu yleissuunnitelma vuoden 2025 aikana. Yleissuunnitelman taustaksi järjestettiin kysely alkuvuodesta 2025.

Yleissuunnitelmassa ei ole esitetty rakennettavaksi tekojäärataa, mutta mahdollisuutta ei ole myöskään pois suljettu. Yleissuunnitelman kustannusarviossa ei ole huomioitu tekojääradan rakennus- ja ylläpitokustannuksia. Erikseen on arvioitu tekojääradan rakentamiskustannuksiksi 800 000€ -1 100 000€.

Ehdotus

Esittelijä: Heli Randell, elinvoimajohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Heinsuon urheilukeskusta edistetään yleissuunnitelman mukaisesti. Valiokunta toteaa kuntalaisaloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähettää vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Merk. asiantuntijakuultavana kuntatekniikan päällikkö Tiensuu.

Kunnanhallitus, 13.04.2026, § 117

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Liitteet

1 Yleissuunnitelma_Heinsuon_liikunta-alue

Aloite julkaistu Kuntalaisaloite.fi-palveluun 10.12.2025.

Hollolan kuntaan on saapunut 10.12.2025 kuntalaisaloite, jossa toivotaan Heinsuon urheilukentälle tekojäärataa.

"Esitän, että Hollolan kunta tutkii ja toteuttaa tekojääradan rakentamisen Heinsuon urheilualueelle. Olen nähnyt Heinsuon kehittämissuunnitelman, ja mielestäni tämä tekojäärata on ehdottomasti sinne lisättävä parannus.

Perustelut Tämä aloite on tarpeellinen, koska Salpakankaan välittömässä läheisyydessä asuu arviolta 13 000–17 000 ihmistä, ja heillä on tällä hetkellä erittäin huonot mahdollisuudet päästä luistelemaan tai pelaamaan jääkiekkoa. Talvet ovat heikkoja: Talvet eivät ole enää sellaisia kuin ennen. Luonnonjäät eivät pysy pitkään, ja kuntalaisten luistelharrastus kärsii epävakaista sääolosuhteista. Tekojäärata takaisi luistelun koko kaudeksi.

Mahdollisuudet ovat rajalliset: Hollolalaisten ainoat todelliset vaihtoehdot ovat: Heinsuon jäähalli: Siellä on mailton yleisöluisteluvuoro vain sunnuntaisin lyhyen aikaa (klo 10– 11.30) Lahden Kisapuisto: Tämä on toinen vaihtoehto, mutta se on oman kokemukseni mukaan kovalla jo käyttöasteella ja se vaatii matkustamista naapurikuntaan.

Viihtyvyyys ja resurssit: Tällainen investointi lisäisi merkittävästi Hollolan kunnan asumisviihtyvyyttä. Heinsuon alueen käyttöaste paranisi huomattavasti, eikä luistelemaan tarvitsisi lähteä naapurikuntiin. Lisäksi Heinsuolla on jo olemassa infrastruktuuri (jäähoidokoneet, pukukopit jne.), joten tekojääradan lisääminen olisi luonteva ja järkevä laajennus olemassa oleviin resursseihin. Tämä on investointi, joka palvelisi suoraan suurta määrää kuntalaisia."

Heinsuon urheilukeskukseen on laadittu yleissuunnitelma vuoden 2025 aikana. Yleissuunnitelman taustaksi järjestettiin kysely alkuvuodesta 2025. Yleissuunnitelma hyväksyttiin elinvoimavaliokunnassa 24.3.2026 § 51. Suunnitelma liitteenä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Yleissuunnitelmassa ei ole esitetty rakennettavaksi tekojäärataa, mutta mahdollisuutta ei ole myöskään pois suljettu. Yleissuunnitelman kustannusarviossa ei ole huomioitu tekojääradan rakennus- ja ylläpitokustannuksia. Erikseen on arvioitu tekojääradan rakentamiskustannuksiksi 800 000€ -1 100 000€.

Asiaa käsiteltiin elinvoimavaliokunnassa 24.3.2026. Valiokunta totesi, että Heinsuon urheilukeskusta edistetään yleissuunnitelman mukaisesti ja totesi kuntalaisaloitteen osaltaan loppuun käsitellyksi ja lähetti vastauksensa edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteeseen annetun vastauksen tiedokseen ja esittää kuntalaisaloitetta koskevan käsittelyn tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Tiedoksi

aloitteen tekijä, rakennuttaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 118

Kertapalkkio / Hallinto- ja talousjohtaja

HOLDno-2026-309

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Hollolan kunnanvaltuusto päätti 22.9.2025 myydä omistuksensa Kiinteistöosakeyhtiö Hollolan Terveystie 2:een (Hollolan sote-keskus tontteineen ja liittymineen) Hemsö Suomi Oy:n tarjouksen mukaisella velattomalla 13.600.000 euron kauppahinnalla. Samalla kunnanhallitus valtuutettiin laatimaan aiesopimuksen mukainen kauppakirja sekä täytäntöön panemaan kauppa alkuvuodesta 2026. Kunnanhallitus on hyväksynyt kauppakirjan 1.3.2026.

Jätetyn tarjouksen ja esisopimuksen perusteella ostaja on suorittanut laajan tarkastuksen (Due Diligent = DD) hankinnan kohteesta. Prosessiin on sisällynyt kymmeniä erilaisia kunnan asiakirjoja sekä laskelmia, joiden osalta kaupan eteneminen on edellyttänyt kunnan aktiivista ja jatkuvaa erilaisten toimenpiteiden toteutusta, taloudellisia laskelmia, neuvotteluja ja koordinointia. Tätä tehtävää on oman toimen ohella hoitanut hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantanen.

Terveystie 2:n (Hollolan sote-keskus) osakkeiden kauppakirja on allekirjoitettu 31.3.2026. Sote-keskuksen myynnin toteutumisella on Hollolan kunnan riskivastuiden vähenemisen ja positiivisten taloudellisten vaikutusten toteutumisen osalta merkittävä vaikutus.

Hallintosäännön mukaan kunnanjohtajan ja palvelualuejohtajien palkasta ja työsuhde-
eduista sekä etuuksista päättää kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus myöntää hallinto- ja talousjohtaja Turkka Rantaselle 2000 euron toimenpidepalkkion Terveystie 2:n osakekaupan toteutumisen mahdollistaneen prosessin hoitamisesta Hollolan kunnan puolesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösesityksen mukaisesti.

Merk. Hallinto- ja talousjohtaja Rantanen ilmaisi esteellisyytensä (osallisuusjäävi, hallintolaki 11 §) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pykälän osalta sihteerinä toimi kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Tiedoksi

- hallinto- ja talousjohtaja, palkkalaskenta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 119

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

-

Esityslistat

-

Kirjeet

-

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tässä pykälässä esille tulevat ilmoitusasiat.

Päätös

Ei ilmoitusasioita.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 120

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaistarkastukset tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtaja antoi kastauksen tuleviin tilaisuuksiin liittyen. Katsaus merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

-

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§101, §102, §103, §104, §105, §106, §107, §111, §112, §113, §114, §115, §116, §117, §119, §120

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§108, §109, §110, §118

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.